



Poręba Wielka, dnia 24.11.2017r.

**Dyrektor Gorczańskiego Parku Narodowego  
ogłasza drugi przetarg pisemny nieograniczony ofertowy  
na dzierżawę nieruchomości gruntowej Skarbu Państwa  
w użytkowaniu wieczystym Gorczańskiego Parku Narodowego**

Podstawą prawną przeprowadzenia przetargu jest ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz.U. 2016 poz. 2134 z późn. zm.) oraz Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 lipca 2012 r. w sprawie przetargów oraz rokowań na rozporządzenie nieruchomościami przez parki narodowe (Dz.U. 2012 poz. 868).

**1. Przedmiot przetargu, oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i powierzchnia nieruchomości**

Przedmiot przetargu stanowią nieruchomości gruntowe Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gorczańskiego Parku Narodowego położone w obrębie ewidencyjnym Poręba Wielka, gmina Niedźwiedź obejmujące:

Kompleks dzierżawny	Nr obszaru zaznaczonego na mapie	Nr działki ewidencyjnej	Nr księgi wieczystej	Kategoria użytków gruntów	Klasa bonitacyjna	Powierzchnia dzierżawy [ha]	Powierzchnia dzierżawy ogółem [ha]
P	P2	4352	NS2L/00019537/3	pastwisko	PsV	0,3436	0,4976
	P5						
	P6						
	P7						
	P1	4335	NS2L/00019537/3	las	Ls	0,0417	
	P3						
	P4						
	P8	4379	brak	las	Ls	0,0700	
	P9	4197/2	brak	pastwisko	PsV	0,0423	

**2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Przedmiot przetargu zostaje oddany w dzierżawę na cele turystyczne i rekreacyjne (nartostrada przy kolejce liniowej w Koninkach).

Szczegółowe wymogi odnośnie przeznaczenia i sposobu zagospodarowania nieruchomości zawarte są w projekcie umowy dzierżawy – **załącznik nr 2**

**3. Termin zagospodarowania nieruchomości, tj. okres trwania umowy:**

Okres trwania umowy: 3 lata tj. od dnia podpisania umowy do dnia 31.10.2020 roku.

**4. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:**

Najwyższa zaoferowana opłata roczna.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu dzierżawy nie może być niższa niż kwota wywoławcza wynosząca: 3 980,80 zł (słownie: trzy tysiące dziewięćset osiemdziesiąt złotych 80/100).

## 5. Termin i sposób wnoszenia opłat:

Termin i sposób wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy określa projekt umowy dzierżawy – załącznik nr 2

## 6. Zasady aktualizacji opłat:

Dzierżawca uiszcza za pierwszy rok dzierżawy opłatę roczną z tytułu dzierżawy (roczny czynsz dzierżawny) w wysokości uzyskanej w przetargu.

W latach następnych czynsz dzierżawny będzie waloryzowany na podstawie wskaźnika inflacji ujętego w ustawie budżetowej na dany rok.

## 7. Czas oraz miejsce składania i otwarcia ofert

Ofertę należy złożyć w sekretariacie Gorczańskiego Parku Narodowego najpóźniej dnia 30 listopada 2017 roku do godz. 15.00.

Otwarcie ofert nastąpi dnia 4 grudnia 2017 roku o godz. 9.00 w siedzibie Gorczańskiego Parku Narodowego (adres: Poręba Wielka 590, 34-735 Niedźwiedź), w Sali konferencyjnej.

## 8. Wadium:

- a) **Wysokość wadium wynosi 398,00 zł (słownie: trzysta dziewięćdziesiąt osiem złotych 00/100)**
- b) Forma płatności wadium to przelew na rachunek bankowy Gorczańskiego Parku Narodowego w Narodowym Banku Polskim nr: 19 1010 1270 0032 4513 9800 0000. W tytule przelewu należy wpisać „**wpłata wadium – dzierżaw, nartostrada 2017**”. Terminem wpłaty wadium jest data wpływu środków na rachunek bankowy Parku, jednak nie później niż do dnia 30 listopada 2017 roku do godziny 15.00
- c) Wadium wniesione przez oferenta, który wygrał przetarg i podpisał umowę zalicza się na poczet opłaty z tytułu dzierżawy.
- d) Wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni od dnia:
  - odstąpienia od przetargu,
  - zamknięcia przetargu,
  - unieważnienia przetargu,
  - zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- e) Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy oferent, który wygrał przetarg nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

## 9. Warunki udziału w przetargu.

- 1) Złożenie kompletnej oferty nie później niż 3 dni przed rozpoczęciem przetargu.
- 2) Ofertę sporządzoną w formie pisemnej w języku polskim, na formularzu ofertowym składa się w zamkniętej kopercie z napisem „**Przetarg – nartostrada Koninki**”.
- 3) Oferta powinna zawierać wypełniony formularz ofertowy (załącznik nr 3 do niniejszego ogłoszenia) obejmujący:
  - a) imię i nazwisko, adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę oferenta,
  - b) numer identyfikacji podatkowej, jeżeli oferent jest przedsiębiorcą,
  - c) datę sporządzenia oferty,
  - d) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu oraz wzorem umowy (załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia) i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
  - e) oferowaną kwotę dzierżawy wyrażoną cyfrowo i słownie (do dwóch miejsc po przecinku), nie mniejszą niż kwota wywoławcza wynosząca 3 980,80 zł.Inny sposób podania kwoty oraz jej wysokości powoduje odrzucenie oferty.
- 4) Do oferty należy dołączyć dowód wpłaty wadium.

Zamkniętą kopertę z formularzem ofertowym oraz dołączony dowód wpłaty wadium należy dostarczyć do dyrekcji GPN w zaadresowanej kopercie z dopiskiem „**Przetarg** –

