



Poręba Wielka, dnia 01.02.2019r.

**Dyrektor Gorczańskiego Parku Narodowego
ogłasza przetarg ustny nieograniczony w drodze licytacji publicznej
na dzierżawę nieruchomości gruntowej Skarbu Państwa
w użytkowaniu wieczystym Gorczańskiego Parku Narodowego**

Podstawą prawną przeprowadzenia przetargu jest ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2018 poz. 1614 ze zm.), Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 lipca 2012 r. w sprawie przetargów oraz rokowań na rozporządzenie nieruchomościami przez parki narodowe (Dz.U. z 2012, poz. 868) oraz ustawa z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym (t.j. Dz.U. z 2018 poz. 1182 ze zm.)

1. Przetarg odbędzie się w dniu 18 lutego 2019 r. w sali konferencyjnej, w siedzibie Gorczańskiego Parku Narodowego (adres: Poręba Wielka 590, 34-735 Niedźwiedź). Podczas przetargu licytowane będą grunty pogrupowane w kompleksy dzierżawne. Każdy kompleks licytowany będzie w osobnej licytacji, zgodnie z numeracją wskazaną w **załączniku nr 2** do ogłoszenia o przetargu.

Rozpoczęcie licytacji nastąpi:

- dla licytacji nr 1 o godzinie 9⁰⁰
- dla licytacji nr 2 o godzinie 9¹⁵
- dla licytacji nr 3 o godzinie 9³⁰
- dla licytacji nr 4 o godzinie 9⁴⁵
- dla licytacji nr 5 o godzinie 10⁰⁰
- dla licytacji nr 6 o godzinie 10¹⁵
- dla licytacji nr 7 o godzinie 10³⁰
- dla licytacji nr 8 o godzinie 10⁴⁵
- dla licytacji nr 9 o godzinie 11⁰⁰
- dla licytacji nr 10 o godzinie 11¹⁵
- dla licytacji nr 11 o godzinie 11³⁰
- dla licytacji nr 12 o godzinie 11⁴⁵
- dla licytacji nr 13 o godzinie 12⁰⁰
- dla licytacji nr 14 o godzinie 12¹⁵
- dla licytacji nr 15 o godzinie 12³⁰
- dla licytacji nr 16 o godzinie 12⁴⁵
- dla licytacji nr 17 o godzinie 13⁰⁰

2. Przedmiot przetargu:

Przedmiot przetargu stanowią nieruchomości gruntowe Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gorczańskiego Parku Narodowego. Szczegółowy opis przedmiotu przetargu znajdują się w **załączniku nr 2** do ogłoszenia o przetargu.

3. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów:

Oznaczenie nieruchomości zawiera **załącznik nr 2** do ogłoszenia o przetargu.

4. Powierzchnia nieruchomości:

Oznaczenie powierzchni dzierżawionej nieruchomości gruntowej zawiera **załącznik nr 2** do ogłoszenia o przetargu.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości określa **załącznik nr 2** do ogłoszenia o przetargu. Szczegółowe wymogi zawarte są w projektach umów:

- Umowa na użytkowanie kośno - pastwiskowe – **załącznik nr 4a**,
- Umowa na użytkowanie rolne – **załącznik nr 4b**.

6. Termin zagospodarowania nieruchomości, tj. okres trwania umowy:

Okres trwania umowy do 5 lat tj. od dnia podpisania umowy do 31.12.2023r.
Nie przewiduje się możliwości przedłużenia umowy.

7. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:

Wysokość opłaty rocznej z tytułu dzierżawy odpowiadać będzie najwyższej cenie uzyskanej w drodze licytacji.

Do czynszu dzierżawnego zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującym wymiarze.

Cenę wywoławczą rocznej opłaty netto oraz kwotę minimalnego postąpienia w trakcie licytacji określa **załącznik nr 2** do ogłoszenia o przetargu.

8. Termin wnoszenia opłat:

Termin i sposób wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy określają projekty umów:

- Umowa na użytkowanie kośno – pastwiskowe – **załącznik nr 4a**,
- Umowa na użytkowanie rolne – **załącznik nr 4b**.

9. Zasady aktualizacji opłat:

Dzierżawca jest zobowiązany do zapłacenia Wydierżawiającemu czynszu dzierżawnego w kwocie zadeklarowanej przez siebie w ofercie złożonej w przetargu na dzierżawę powiększonej o podatek VAT. W latach kolejnych, po roku zawarcia umowy, czynsz będzie waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowany przez GUS za rok poprzedni. Waloryzacja czynszu dzierżawnego zostanie dokonana jedynie w przypadku, gdy wskaźnik inflacji będzie dodatni, natomiast w przypadku deflacji, wysokość czynszu dzierżawnego pozostanie na niezmiennym poziomie (wg czynszu dzierżawnego ustalonego w poprzednim roku obowiązywania Umowy).

10. Wadium:

- a) Wysokość wadium dla każdego kompleksu będącego przedmiotem przetargu określa **załącznik nr 2** do ogłoszenia o przetargu.
- b) Forma płatności wadium to:
 - przelew na rachunek bankowy Gorczańskiego Parku Narodowego w Narodowym Banku Polskim nr:19 1010 1270 0032 4513 9800 0000. W tytule przelewu należy wpisać „**wpłata wadium – licytacja nr**”, wskazując numer licytacji zgodnie z oznaczeniem zamieszczonym w **załączniku nr 2** do ogłoszenia o przetargu. Terminem wpłaty wadium jest data wpływu środków na rachunek bankowy Parku jednak nie później niż do dnia 15 lutego 2019 roku.

